

Nieuwsbrief Merwedeterrein

Wethouder Smeulders brengt een bezoek

Met deze nieuwsbrief praten we u bij over het laatste nieuws rondom de mogelijke komst van 150 tijdelijke woningen op het Merwedeterrein. De tijdelijke woningen worden ook wel flexwoningen genoemd. Iedereen is van harte welkom om in gesprek te gaan met wethouder Paul Smeulders. Dat kan tijdens het werkbezoek dat hij aan het gebied brengt op 15 december van 16:00-18:00 uur. Daarnaast kunt u uw vragen stellen over het verkeer, de woonwagens en de kunstenaars van KW37.

Aanleiding

De afgelopen periode is de bouw van 150 tijdelijke verplaatsbare woningen op het Merwedeterrein onderzocht. Het onderzoek gaat een nieuwe fase in. Daarover praten wij u graag bij.

De woningen die er komen zijn van goede kwaliteit en bedoeld voor middenhuur en sociale huur. Dit past bij wat er in de Visie Merwedeterrein over de toekomst van dit gebied staat: een woon-werkgebied met maatschappelijke voorzieningen. In de tussentijd wil de gemeente het terrein gebruiken als plek voor tijdelijke woningen. Ook wordt er gekeken naar het verbeteren van de leefbaarheid van het gebied.



Nieuwe stap in onderzoek

Er wordt een nieuwe stap gezet in het onderzoek naar de haalbaarheid van het plaatsen van 150 tijdelijke woningen op het Merwedeterrein. Dit betekent dat de gemeente en woningcorporaties afspraken hebben gemaakt op basis waarvan het plan mogelijk is. Als de gemeenteraad het plan (raadsvoorstel) heeft vastgesteld, wordt het verder uitgewerkt zodat de Omgevingsvergunning kan worden aangevraagd waarna de bouw kan beginnen.

Instemmen gemeenteraad en uw invloed

De gemeenteraad moet over de bouw van de 150 appartementen een besluit nemen. De behandeling van het besluit in de gemeenteraad gaat waarschijnlijk vanaf 18 januari 2023 gebeuren.

Uw invloed

Via de griffie van de gemeenteraad kunt u gebruikmaken van uw inspraakrecht. Als u deze nieuwsbrief per mail ontvangt, vraagt de griffie binnenkort of u wil inspreken. Het raadsvoorstel wordt dan meegestuurd. Als u deze nieuwsbrief niet via de mail leest, dan kunt u de griffie laten weten dat u wil inspreken. Dat kan door te bellen of te mailen naar:

griffie@arnhem.nl

026 - 377 38 51



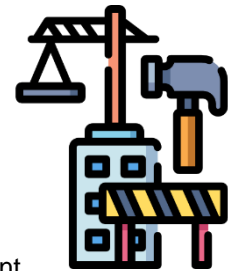
10 jaar

Een belangrijke wijziging in de plannen is het aantal jaren dat de woningen op het Merwedeterrein blijven staan. Eerder was er sprake van een periode van 15 jaar, nu wordt er uitgegaan van een periode van 10 jaar. Deze periode heeft te maken met afspraken over het mogelijk ongelijkvloers

maken van de kruising van de twee spoorlijnen die hier lopen. Het Rijk en de regio hebben afgesproken om het ongelijkvloers maken van de sporen te gaan onderzoeken. Als uit het onderzoek blijkt dat dit mogelijk is, dan kan dit over ongeveer 10 jaar worden uitgevoerd.

Bouw

Als de gemeenteraad heeft ingestemd met de plannen dan gaat de gemeente samen met twee woningcorporaties (Vivare en Volkshuisvesting) de 150 woningen bouwen. De eerste woningen zijn waarschijnlijk in december 2023 klaar. De overheid heeft hiervoor geld beschikbaar gesteld. Zodra er meer informatie is over het plan, wordt er een inloopavond georganiseerd. Dan hopen we met u te kunnen delen hoe de woningen eruit gaan zien en wat de planning is. Natuurlijk kunt u ons dan ook vragen stellen.



Ga in gesprek met wethouder Paul Smeulders

Op 15 december brengt wethouder Paul Smeulders een werkbezoek aan het Merwedeterrein. **Om 16.00 uur begint het bezoek op het Merwedeterrein.** Dan kunt u hem vragen stellen die over het terrein en de omgeving gaan. Daarna lopen we samen naar de **Klup op de Vrij Nederlandstraat 61** om overige vragen te beantwoorden en omwonenden te ontmoeten. Als u niet mee kunt lopen, dan kunt u naar de Klup. Daar staat koffie, thee en warme chocolademelk voor u klaar. We verwachten **rond 16:45 bij de Klup** te zijn. Het werkbezoek duurt tot ongeveer 18.00 uur.



Woonwagenkamp

Met de bewoners van het woonwagenkamp wordt de komende tijd gesproken over de door de bewoners gewenste uitbreiding.

Snelfietsroute en 30 km per uur zone

De route vanaf de Vosdijk via de Merwedestraat en Eemslaan wordt een 30 km per uur zone. Ook wordt op de Merwedestraat een snelfiets- of hoofdfietsroute aangelegd. Het gaat daarbij om één van de laatste delen van de Snelfietsroute Arnhem – Velp. Het werk begint in maart/april 2023.



KW37

De zoektocht naar een nieuwe plek voor KW37 loopt nog altijd. Omdat er weinig geschikte plekken voor de kunstenaars zijn, blijven we rekening houden met het inschikken van KW37 op hun huidige plek op het Merwedeterrein. Dat betekent dat we een plek op het zuidelijk deel van het terrein voor de kunstenaars open laten. De tijdelijke woningen komen op het andere deel van het Merwedeterrein.