

PRESIKHAAF-OOST

VOORTGANG NIEUWBOUW DE PARKSCHOOL EN IBN-I-SINA

Zoals de buurtbewoners ongetwijfeld is opgevallen is vanaf mei dit jaar de bouw van De Parkschool en Ibn-i Sina, naast het huidige schoolgebouw van De Parkschool, van start gegaan. De twee scholen zullen op deze locatie gaan 'samenwonen onder één dak'. Er wordt een gebouw gerealiseerd waarin de identiteit van beide scholen zichtbaar is, maar waarin zij elkaar ook ontmoeten in gedeelde ruimten.



Op 24 mei is de start van de bouw feestelijk gevierd met de beide scholen, op dat moment waren namelijk net alle boorpalen in de grond gebracht.

Het bouwboard is door de scholen onthuld (te zien aan de Middachtensingel) en de directeur van Kuijpers Bouw Heteren heeft een tijdscapsule vol met tekeningen gemaakt door de kinderen onder het nieuwe gebouw begraven. De bouw verloopt goed volgens planning, direct na de bouwvak wordt het hoogste punt bereikt.

Eind juni 2023 zal het nieuwe schoolgebouw worden opgeleverd. Daarna wordt het huidige schoolgebouw van De Parkschool gesloopt, om plaats te maken voor een mooi nieuw schoolplein en parkeervoorzieningen voor de scholen.

NIEUWBOUW DE PARKSCHOOL EN IBN-I SINA

HEVO

Florēs onderwijs

de parkschool

SIMON
Meting van risico's op financiële overgang in Heteren - in samenwerking met de gemeente

DeParkschool
Ibn-i Sina
Meting van risico's op financiële overgang in Heteren - in samenwerking met de gemeente

OPDRACHTGEVERS
GEBRUIKERS
RISICODRAGEND PROJECTMANAGEMENT
ARCHITECT
CONSTRUCTEUR
INSTALLATIEADVISEUR
BOUWFYSISCH ADVISEUR
BOUWKUNDIG AANNEMER
WERKTUIGBOUWKUNDIG INSTALLATEUR
ELEKTROTECHNISCH INSTALLATEUR
BOUWKUNDIG OPZICHTER
MOGELIJK GEMAAKT DOOR

Flores Onderwijs en Simen Scholen
De Parkschool en Ibn-i Sina
HEVO B.V., 's-Hertogenbosch
LKSVD Architecten, Enschede
Adviesbureau Van de Laar, Eindhoven
TDS Engineering, Almere
Alcedo, Herten
Kuijpers Bouw, Heteren
Willems Technische Installaties, Uden
Gabriëls Elektro, Veghel
CBB, Arnhem
Gemeente Arnhem

BOUW SPORTHAL MIDDACHTENSINGEL

De bouw van de nieuwe sporthal is helaas vertraagd. Nadat het voorlopige ontwerp op de bewonersavond in februari 2021 is gepresenteerd, is een definitief ontwerp gemaakt. In september is een aannemer geselecteerd die het plan verder technisch uitwerkt. Tot eind vorig jaar leek de geplande start van de bouw in februari nog mogelijk. Helaas was er door de stijgende prijzen in de bouwwereld geen sluitend plan meer, de kosten waren hoger dan het budget. Het heeft de nodige tijd gekost om dit op te lossen waardoor pas eind juni de definitieve opdracht aan de aannemer kon worden verstrekt.

De omgevingsvergunning die nodig is voor de bouw van de sporthal is ondertussen onherroepelijk. Dit betekent dat de bouw van de sporthal van start kan gaan. Om het bouwterrein geschikt te maken, is in het najaar 2021 beplanting gerooid en eind mei is een kleine bodemverontreiniging weggehaald. Begin juli start de aannemer met de voorbereidende werkzaamheden waarbij met name grondwerk wordt uitgevoerd en de bouwplaats wordt ingericht. Direct na de vakantie kan dan gestart worden met de bouwwerkzaamheden. De verwachte bouwtijd is ca 12 maanden, naast de gestegen bouwkosten zijn er op dit moment ook leveringsproblemen in de bouw. We hopen dat alle benodigde materialen op tijd geleverd worden.

De sloop van gymzaal Kinderkamp zal naar verwachting rond de zomervakantie 2023 plaatsvinden, de sloop van de sporthal Kermisland in de 2e helft van 2023.

APPARTEMENTENGEBOUW

Met het appartementencomplex wat op de plaats van Kermisland komt, kan dan op zijn vroegst in 2024 worden gestart. Het is de bedoeling dat er zowel koopappartementen komen als sociale huurappartementen (30%). Wie de appartementen gaat bouwen is nog niet bekend. ->

SPORTBEDRIJF, GEBRUIK VAN DE NIEUWE SPORTHAL

Nu de start van de bouw bekend is, komt de nieuwe locatie langzaam in beeld als vervanging voor o.a. Sporthal Kermisland. Als hoofdgebruiker voor de nieuwe sporthal zal, naast het onderwijs, de Volleybalvereniging Aetos met name gebruik maken van de nieuwe sporthal. Dit zal voor Aetos hun thuislocatie worden.

De nieuwe sporthal wordt verder uitgerust met een horeca-voorziening, die vooral in de avonden en de weekenden gebruikt zal worden door de sportgebruikers en sportbezoekers.

Daarnaast wordt, in overleg met o.a. Team Leefomgeving, gekeken naar gebruik van de horecaruimte door andere gebruikers zoals bijvoorbeeld een startpunt voor bijvoorbeeld wandelgroepen, wijkbewoners, cultuur, voorzieningen voor 50+ doelgroepen, etc. Kortom de horeca wordt ook ingezet voor multifunctioneel gebruik in de wijk.

Nadat de nieuwe sporthal is gerealiseerd, wordt de sporthal Kermisland gesloopt. De huidige gebruikers van Kermisland krijgen deels een nieuw onderkomen in de nieuwe sporthal (onderwijs en Aetos) en worden deels verplaatst naar andere sportlocaties in Arnhem (overige gebruikers).

INRICHTING OPENBARE RUIMTE

Afgelopen maanden is de gemeente druk bezig geweest om de grond waarop de nieuwe school en sporthal komt, klaar te maken voor de bouw. Er zijn bomen gekapt, bouwritten aangelegd en het schoolplein is verwijderd. De komende tijd wordt gewerkt aan het nieuwe ontwerp van de inrichting van de buitenruimte rondom de gebouwen. Uitgangspunt is het bestemmingsplan Middachtensingel – Kinderkamp.



Daarin staat hoeveel parkeerplaatsen er moeten komen en waar bomen en groen komen. Het voorlopig ontwerp is na de zomer klaar, in september wordt het plan gepresenteerd aan de omwonenden. Hiervoor worden de omwonenden uitgenodigd.

De realisatie van de buitenruimte wordt afgestemd op de bouwers. Er wordt voor oplevering van de 2 nieuwbouwprojecten gestart met de aanleg van de buitenruimte. Zo kunnen de gebruikers straks schoon en veilig de nieuwe gebouwen bereiken.